

Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale

EELMÄRGETE SISSEKANDMISE AVALDUS

Käesolevaga vastavalt Tallinna notari Liina Vaidla poolt 07.04.2025. a registri nr 679 all tõestatud lepingule Omanik (Eesti Vabariik) lubab ja CENVEN OÜ, registrikood 16931189, avaldab soovi kanda:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14299750 (kinnistu 1) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke CENVEN OÜ, registrikood 16931189, kasuks;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14357450 (kinnistu 2) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke CENVEN OÜ, registrikood 16931189, kasuks;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 5505731 (kinnistu 3) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke CENVEN OÜ, registrikood 16931189, kasuks;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 5503931 (kinnistu 4) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke CENVEN OÜ, registrikood 16931189, kasuks;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14299850 (kinnistu 5) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke CENVEN OÜ, registrikood 16931189, kasuks;
6. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11371950 (kinnistu 6) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke CENVEN OÜ, registrikood 16931189, kasuks;
7. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 5393131 (kinnistu 7) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke CENVEN OÜ, registrikood 16931189, kasuks;
8. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 5389831 (kinnistu 8) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke CENVEN OÜ, registrikood 16931189, kasuks;
9. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 12315350 (kinnistu 9) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke CENVEN OÜ, registrikood 16931189, kasuks.

Riigilõiv kinnistule 1 eelmärke seadmisel on 45,00 eurot (tehinguväärtus 159 767,19 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 2 eelmärke seadmisel on 13,25 eurot (tehinguväärtus 50 869,61 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 3 eelmärke seadmisel on 8,25 eurot (tehinguväärtus 26 926,13 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 4 eelmärke seadmisel on 6,00 eurot (tehinguväärtus 19 130,10 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 5 eelmärke seadmisel on 27,50 eurot (tehinguväärtus 99 682,22 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 6 eelmärke seadmisel on 77,50 eurot (tehinguväärtus 262 884,60 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 7 eelmärke seadmisel on 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 273,85 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 8 eelmärke seadmisel on 2,25 eurot (tehinguväärtus 5 039,65 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 9 eelmärke seadmisel on 4,25 eurot (tehinguväärtus 12 568,27 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõivu tasub **CENVEN OÜ, registrikood 16931189.**

Notar edastab käesoleva avalduse kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

Omaniku (Eesti Vabariik) esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)

esindaja Karl Mänd

allkirjastatud digitaalselt

Arendaja (CENVEN OÜ) esindaja Marko Daljajev

allkirjastatud digitaalselt

KAUGTÕESTAMISE NOTARIAALMÄRGE

Tallinnas, 07.04.2025.a.

Mina, **Tallinna notar Liina Vaidla**, kelle büroo asub Tallinnas, Maakri tn 23a, kinnitan järgmiste isikute poolt videosilla vahendusel videokõne ajal minu juuresolekul digitaalselt antud allkirjade õigsust: **Karl Mänd**, isikukood 37701230228, e-posti aadress karl.mand@rmk.ee, aadress Riigimetsa Majandamise Keskus, Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas, ja **Marko Daljajev**, isikukood 38307180364, e-posti aadress marko.daljajev@cefo.ee, aadress CENVEN OÜ, Pärnu mnt 31-62, Tallinn, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Allkirjade õigsuse kinnitamisel ei ole kontrollitud dokumendis avaldajate poolt esitatud fakte.

Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 680.

Notari tasu kohtu kinnistusosakonnale esitatava avalduse projekti koostamisel, allkirjade kinnitamisel ja avaldusest digitaalse ära kirja väljastamisel on 42,10 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 9¹). Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1). Notari tasu kokku 62,10 eurot. Käibemaks 13,66 eurot. Kokku 75,76 eurot.

*Tallinna notar Liina Vaidla
/allkirjastatud digitaalselt/*